

# INFORMAČNÍ MEMORANDUM

## o zpracování osobních údajů prostřednictvím kamerového systému

Tímto dokumentem Vám jako správce osobních údajů poskytujeme informace o zpracování osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

### 1. Správce osobních údajů

**Společenství vlastníků Vondroušova 1212-1218, Praha 6**, IČO: 28884833, se sídlem Vondroušova 1215/36, 163 00 Praha 6 - Řepy

- Zastoupený:  
Předseda výboru: Janis Aliapulios  
1. místopředseda výboru: Ivo Sommer  
2. místopředseda výboru: Tereza Maříková  
člen výboru: Petr Zýcha  
člen výboru: Petr Fousek
- **Kontaktní e-mail:** [info.svjvondrousova@gmail.com](mailto:info.svjvondrousova@gmail.com)

### 2. Účel zpracování a právní základ

Právním základem pro provozování kamerového systému je **oprávněný zájem správce a třetích osob** (čl. 6 odst. 1 písm. f) GDPR).

**Účelem zpracování je:** Ochrana majetku správce (bytového domu a jeho technologického vybavení), ochrana majetku a zdraví obyvatel domu (vlastníků, nájemců) a návštěvníků, prevence před vandalismem, porušování domovního řádu, krádežemi či neoprávněným vniknutím cizích osob a zajištění důkazních prostředků pro vyšetřování incidentů orgány činnými v trestním řízení (PČR) nebo správními orgány.

### 3. Popis kamerového systému a rozsah zpracování

Kamerový systém pracuje v nepřetržitém režimu (24/7) a pořizuje **obrazový záznam** (bez audiozáznamu).

**Monitorované prostory:** Kamery monitorují výhradně společné prostory s vysokým rizikem incidentů: vstupní prostory zevnitř, prostor schránek, vstup do koláren a vnitřek výtahů.

Kamery v žádném případě nemonitorují vchody do jednotlivých bytů, ani jiné prostory zasahující do soukromí obyvatel.

### 4. Doba uchování záznamů

Záznamy z kamerového systému jsou ukládány ve smyčce na digitální záznamové zařízení (NVR).

- Doba uchování záznamu činí **cca 15 dnů** (limitováno kapacitou úložiště).

- Po uplynutí této lhůty jsou data automaticky přepsána novým záznamem.
- K prodloužení této doby dochází výhradně v případě, že byl zaznamenán incident (např. majetková škoda, porušení domovního řádu, napadení), a to na dobu nezbytnou pro řešení, zejména v případě předání záznamu orgánům činným v trestním řízení nebo pojišťovně.

## 5. Příjemci osobních údajů (Přístup k záznamům)

Přístup k záznamovému zařízení je zabezpečen (fyzicky i heslem).

- K běžnému prohlížení záznamů není nikdo oprávněn. Záznam se vyhodnocuje **pouze v případě, že došlo k incidentu** (skutku vykazujícím znaky porušení domovního řádu, přestupku nebo trestného činu).
- Oprávnění k přístupu mají pouze členové Výboru SVJ.
- Jedinými příjemci údajů v případě incidentu jsou **výbor SVJ, Policie ČR, orgány veřejné moci** v rámci přestupkového řízení, případně **pojišťovna** pro účely likvidace škodní události.

## 6. Vaše práva v souvislosti se zpracováním

Jako subjekt údajů (osoba zachycená na záznamu) máte podle GDPR následující práva:

- **Právo na přístup:** Máte právo vědět, zda a jaké vaše údaje zpracováváme. Pokud požádáte o kopii záznamu, na kterém jste zachycen, může vám být vyhověno pouze za podmínky, že tím nebudou dotčena práva a svobody jiných osob (např. ostatních sousedů na záznamu). Správce vás v takovém případě odkáže na Policii ČR, které Správce záznam standardní cestou předá.
- **Právo na výmaz:** Můžete požadovat výmaz, ten je však prováděn automaticky přepisováním smyčky.
- **Právo na omezení zpracování:** Pokud namítáte protiprávnost zpracování, můžete žádat o blokaci záznamu před jeho smazáním.
- **Právo vznést námitku:** Máte právo vznést námitku proti zpracování založenému na oprávněném zájmu správce.
- **Právo podat stížnost:** Pokud se domníváte, že zpracování probíhá v rozporu s GDPR, máte právo podat stížnost u **Úřadu pro ochranu osobních údajů** (Pplk. Sochora 27, 170 00 Praha 7, [www.uoou.cz](http://www.uoou.cz)).

V Praze dne 14. 5. 2026

za **Společenství vlastníků Vondroušova 1212-1218, Praha 6**

---

Ing. Janis Aliapulios  
Předseda výboru

---

Mgr. Ivo Sommer  
1. místopředseda výboru