



Společenství vlastníků bytových jednotek
Vondroušova 1212 – 1218
163 00 Praha 6 – Řepy
IČ 288 84 833

V Praze dne 12. 5. 2026

Zápis ze schůze výboru č. 4/26 dne 12. 5. 2026

Účast: T. Maříková, J. Aliapulios, P. Zýcha

Omluveni: I. Sommer

1) Kontrola a stav bankovních účtů

- Zůstatek na ČSOB běžném účtu pro bytové domy činil ke dni 12. 5. 2026 celkem 493 705,3 Kč.
- Zůstatek na ČSOB spořicí účtu činil ke dni 12. 5. 2026 celkem 10 300 000 Kč (vč. obdržené zálohy na dotaci na FVE)

2) Neplatiči

- Výbor SVJ evidoval ke dni 30. 4. 2026 celkem dva dlužníky. V jednom případě šlo o částku 12 837 Kč, přičemž ve srovnání s předchozím měsícem se dluh u tohoto neplatiče mírně snížil.
- Ve druhém případě se jednalo o dlouhodobého dlužníka SVJ, jehož dluh činil ke konci dubna celkem 330 774,6 Kč. Část tohoto dluhu (za období do 04/2025 včetně) byla vymáhána exekučně, přičemž počátkem května došlo k plnění z exekuce ve výši 245 661,60 Kč.
- Ohledně části dluhu za období 05/2025–03/2026 byla dlužníkovi zaslána předžalobní výzva. Vzhledem k tomu, že dlužník na výzvu nezareagoval a danou část dluhu v termínu neuhradil, byla ze strany SVJ podána žaloba o zaplacení částky.

3) Fotovoltaická elektrárna

- V dubnu 2026 činil výtěžek FVE celkem 8 572,3 kWh, což zhruba odpovídá hodnotě z loňského června.
- Výbor SVJ bude pokračovat v realizaci dalších kroků směrem k umožnění sdílení elektrické energie do bytových jednotek, což je jeden z parametrů posuzovaných v rámci dotačního titulu – o dalším postupu budou vlastníci jednotek včas informováni. Předpokládáme, že k technickému umožnění sdílení bude nutná výměna bytových elektroměrů (či úprava jejich konfigurace) ze strany PRE distribuce.



Společenství vlastníků bytových jednotek
Vondroušova 1212 – 1218
163 00 Praha 6 – Řepy
IČ 288 84 833

4) Kamerový systém

- Výbor SVJ oslovil předkladatele nejvýhodnější nabídky na kamerový systém (varianta se 2 kamerami v přízemí každého vchodu a jednou kamerou v každém výtahu) a objednal u něj realizaci zakázky. Práce by měly být zahájeny ve středu 13. 5. 2026 a jejich dokončení se očekává v řádu jednotek dnů.

5) Svody dešťové a splaškové kanalizace

- Výbor SVJ oslovil několik potenciálních dodavatelů pro rekonstrukci svodů dešťové a splaškové kanalizace v úseku mezi suterénem a přízemím. Dosud byly doručeny dvě nabídky. Výbor SVJ vyčká, zda nebude v nejbližším období doručena ještě další případná nabídka a na svém příštím jednání v červnu 2026 vybere z dostupných nabídek dodavatele.

6) Různé

- Výbor SVJ zajistil výměnu tlačítka společného osvětlení v přízemí v. 1216 (poškozeného v důsledku vandalizmu). V témže vchodě pak výměna vadné řídicí jednotky systému osvětlení společných prostor zajistila odstranění dlouhodobých problémů se spínáním světel.
- Výbor SVJ u dodavatele urgoval realizaci objednávky na odstranění rizik, jež inspekční prohlídka výtahů zařadila do kategorie „vysoká“ (provoz výtahů je v takovém případě možné zachovat, ale tato rizika je nutné odstranit v co nejkratší době).

Příští termín:

23. června 2026 od 18:15 hod.

Zapsal: J. Aliapulios