



Společenství vlastníků bytových jednotek
Vondroušova 1212 – 1218
163 00 Praha 6 – Řepy
IČ 288 84 833

V Praze dne 14. 4. 2026

Zápis ze schůze výboru č. 3/26 dne 14. 4. 2026

Účast: T. Maříková, J. Aliapulios, I. Sommer, P. Zýcha

1) Kontrola a stav bankovních účtů

- Zůstatek na ČSOB běžném účtu pro bytové domy činil ke dni 14. 4. 2026 celkem 269 228,19 Kč.
- Zůstatek na ČSOB spořicí účtu činil ke dni 14. 4. 2026 celkem 9 600 000 Kč (vč. obdržené zálohy na dotaci na FVE)

2) Neplatiči

- Výbor SVJ evidoval ke dni 31. 3. 2026 celkem čtyři dlužníky. Ve dvou případech jde o nízké částky v řádu jednotek tisíc korun. Ve třetím případě dlužná částka nyní činí 15 500 Kč. Všichni tři výše zmínění dlužníci byli upomínáni. Ve čtvrtém případě se jedná o dlouhodobého dlužníka SVJ, jehož dluh nyní činí celkem 330 774,60 Kč. Část tohoto dluhu (za období do 04/2025 včetně) je již vymáhána exekučně. Ohledně části dluhu za období 05/2025 - 03/2026 již byla dlužníkovi zaslána předžalobní výzva a bude podána žaloba.

3) Fotovoltaická elektrárna

- V březnu 2026 činil výtěžek FVE celkem 5372,5 kWh, což zhruba odpovídá hodnotě z loňského září.
- Výbor SVJ bude pokračovat v realizaci dalších kroků směrem k umožnění sdílení elektrické energie do bytových jednotek, což je jeden z parametrů posuzovaných v rámci dotačního titulu – o dalším postupu budou vlastníci jednotek včas informováni. Předpokládáme, že k technickému umožnění sdílení bude nutná výměna bytových elektroměrů ze strany PRE distribuce.

4) Kamerový systém

- V souladu s usnesením z 18. Shromáždění majitelů bytových jednotek Výbor SVJ oslovil několik dodavatelů kamerových systémů a obdržel více závazných nabídek. S ohledem na technické a rozpočtové možnosti Výbor SVJ vybral k realizaci variantu, jež bude zahrnovat 2 kamery v přízemí každého vchodu a jednu kameru v každém výtahu. Venkovní kamery realizovány nebudou.
- Výbor SVJ nyní osloví předkladatele nejvýhodnější nabídky a bude směřovat projekt



Společenství vlastníků bytových jednotek
Vondroušova 1212 – 1218
163 00 Praha 6 – Řepy
IČ 288 84 833

k realizaci.

5) Svody dešťové a splaškové kanalizace

- Odbornou firmou byl za pomoci kamer zkontrolován stav svodů dešťové kanalizace. Prohlídka ukázala, že mezi přízemím a 7. podlažím jsou svody v přijatelném stavu, naopak jejich stav mezi suterénem a přízemím vyžaduje rekonstrukci.
- Výbor SVJ nyní v souladu s usnesením z 18. Shromáždění majitelů bytových jednotek osloví několik potenciálních dodavatelů a z předložených nabídek vybere jednu k realizaci – projekt bude zahrnovat i svody splaškové kanalizace (rovněž v úseku mezi suterénem a přízemím).

6) Různé

- Výbor SVJ zajistil opravy 2 vypínačů společného osvětlení v přízemí v. 1218 a dále výměnu světelného zdroje v přízemí vchodu 1216 a v 6. patře vchodu 1214.
- Ani opakovaná prohlídka časovačů a systému osvětlení ve vchodě 1216 neodhalila důvod nespolehlivosti spínání společného osvětlení v daném vchodě, kdy světla někdy nereagují na stisknutí tlačítka, popř. se někdy rozsvěcí se zpožděním. Systém bude podle technika vyžadovat komplexní revizi, aby bylo možné příčinu najít a problém vyřešit.
- Ve vchodě 1215 opakovaně dochází k poškozování vchodových dveří (zámky, kliky). Aktuálně je stržená klika zvenku na zadních dveřích. Příslušný náhradní díl není momentálně k dispozici, hledáme proto možnost osazení jinou klikou – očekávaná doba opravy = minimálně týdny. Dveře nicméně zůstávají funkční, strženou kliku je však třeba stlačit nadoraz až dolů. V souvislosti s opakovaným poškozováním dveří Výbor SVJ prosí obyvatele domu o důsledné zavírání dveří při příchodu i odchodu z budovy, aby se zamezilo pokusům cizích osob o neoprávněné vniknutí. V případě, že se setkáte s vandalismem, ničením společného majetku či přítomností osob, jež ve vchodě nemají co dělat (např. bezdomovci, narkomani), volejte **neprodleně** městskou či státní policii.

Příští termín:

12. května 2026 od 18:15 hod.

Zapsal: J. Aliapulios