



Společenství vlastníků bytových jednotek
Vondroušova 1212 – 1218
163 00 Praha 6 – Řepy
IČ 288 84 833

V Praze dne 3. 3. 2026

Zápis ze schůze výboru č. 2/26 dne 3. 3. 2026

Účast: T. Maříková, J. Aliapulios, I. Sommer, P. Zýcha

1) Kontrola a stav bankovních účtů

- Zůstatek na ČSOB běžném účtu pro bytové domy činil ke dni 3. 3. 2026 celkem 965 099,13 Kč.
- Zůstatek na ČSOB spořicí účtu činil ke dni 3. 3. 2026 celkem 8 900 000 Kč (vč. obdržené zálohy na dotaci na FVE)

2) Neplatiči

- Výbor SVJ evidoval ke dni 28. 2. 2026 celkem tři dlužníky. Ve dvou případech jde o nízké částky v řádu jednotek tisíc korun – správcovská společnost již odeslala upomínky. Ve třetím případě se jedná o dlouhodobého dlužníka SVJ, jehož dluh nyní činí celkem 323 338,60 Kč. Část tohoto dluhu (za období do 04/2025 včetně) je již vymáhána exekučně.

3) Fotovoltaická elektrárna

- V lednu 2026 činil výtěžek FVE 1138,3 kWh, v únoru dosáhl 2111,9 kWh.
- Výbor SVJ bude ve spolupráci s dodavatelem projektu pokračovat v realizaci dalších kroků směrem k umožnění sdílení elektrické energie do bytových jednotek, což je jeden z parametrů posuzovaných v rámci dotačního titulu – o dalším postupu budou vlastníci jednotek včas informováni, předpokládáme, že k technickému umožnění sdílení bude nutná výměna bytových elektroměrů ze strany PRE distribuce.

4) Různé

- Jak bylo avizováno již na Shromáždění vlastníků v listopadu 2025, Výbor SVJ nechal uzamknout nádoby na směsný odpad (celkem 2 kontejnery, každý o objemu 1100l). Konečné umístění nádob je jiné, než obsahovala původně avizovaná informace od dodavatele, jež uváděla stanoviště poblíž v. 1218. **Nakonec dodavatel uzamčené nádoby umístil na stanovišti poblíž v. 1215.** Distribuce klíčů se uskutečnila v týdnu od 16. února 2026. Majitelům/obyvatelům jednotek, kteří při distribuci klíčů opakovaně nebyli zastiženi doma, budou klíče vydány po individuální dohodě na



Společenství vlastníků bytových jednotek
Vondroušova 1212 – 1218
163 00 Praha 6 – Řepy
IČ 288 84 833

vyžádání.

- Vzhledem k opakovaným poruchám vchodových dveří ve v. 1215 (vchod z ulice) zajistil Výbor SVJ výměnu zámku těchto dveří.

Příští termín:

14. dubna 2026 od 18:15 hod.

Zapsal: J. Aliapulios