

Zpráva kontrolní komise pro shromáždění vlastníků dne 25.11.2019

V rámci svého pověření KK provedla v uplynulém období následující činnosti s definovaným závěrem:

Pravidelná činnost

- 7.11.2019 kontrola dokladů roku 2018
- příprava dokumentů pro shromáždění na web
- úprava dokumentů a jejich správa na webu
- kontrola investiční akce malování 2019
- účast na jednání výboru předsedou KK

KK informuje (z kontroly dokladů)

- fakturační dodavatelé: PA-WAP úklid (13242,--/měs.), Výtahy Praha ČR (21770,--1/4roku), Techem 508 775,--Kč (ITN měřáky), Havran dveře, FASS revize hasiči (33069,--), Jermanová deratizace (5500,--), Unigaz (6693,--/měs. kotelna), Odpad (35424,--1/2rok)
- správa objektu OPTIMIS 25 920,--Kč/měs., 311 040,--Kč/rok, 216,--Kč/jedn.
- dluh 7,945 tis.Kč k 10/2019, spořicí účet 1,287 tis.Kč k 10/2019, běžný účet 1,926 tis.Kč,
- pojištění objektu 79592,--Kč/rok,
- spoření FO 37,-- Kč/m², cca 3,738 mil.Kč/rok
- odměny statutárům 22400,--/měs. stejná výše

Průběžná činnost

- účast na konání schůzí výboru SVJ s poradním/konzultačním hlasem,
- na schůzích výboru nebyly shledány procedurální ani věcné nedostatky,
- správa webových stránek, doplňování a aktualizace dokumentů.

KK konstatuje:

- že činnost výboru je prováděna efektivně v rámci možností jednotlivých členů,
- zasedání výboru jsou vedeny věcně se snahou řešit úkoly,
- udržování stavu neplatičů (2 jednotky cca 30 tis.Kč 09/2019),
- pro refinancování a pořízení úvěru pro nové podlahy důkladně zvážit přínosy,
- provedená kontrola akce malování 2019 popsána v samostatné zprávě,
- že činnost prováděná výborem je vedena snahou nepoškodit SVJ.

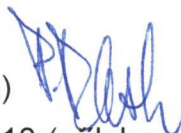
KK navrhuje:

- schválit účetní závěrku v předloženém znění

Závěr:

KK v rámci svých možností a kompetencí neshledala nesrovnalosti, ze kterých by vyplývala nesprávná činnost výboru vedoucí k poškození SVJ.

Za KK zapsal P. Dlask (předseda)



Příloha: Kniha přijatých faktur 2018 (přílohou originálu na shromáždění, případně na vyžádání)