

ZÁPIS č. 2/17 ze schůze výboru Vondroušova 1212-1218 dne 28.2. 2017

Účast: p.předseda + všichni členové výboru
p.předseda KRK

Kontrola úkolů:

1. Renovace společných prostor

Uskutečnila se schůzka ke zpracování přesného rozsahu prací /H. Holečková, Ing. Dušek – správa nemovitostí, J. Dirbák/.

2. Vyčištění spodní kanalizace u vchodů 1212 – 1214

Čištění u všech vchodů zajištěno vzhledem k problémům kanalizace u vchodu 1212 /viz min.zápis/

3. Oprava poškozených vstupních dveří

Všechny dveře objektu !! /kromě 1213 a 1215/ jsou poškozeny vzhledem ke snaze o násilné vniknutí. Pan předseda zajistil zámečnicka k základní opravě dveří. Zároveň bylo na internetové stránce SVJ umístěno upozornění, že vstupní dveře násilím opravdu nejdou otevřít.

Úkoly do dalšího období:

1. Renovace společných prostor

Položkový rozpočet – přesný rozsah prací zpracuje Ing, Dušek ve spolupráci s H. Holečkovou a J. Dirbákem.

2. Cena plynu

Na měsíc květen bude domluvena schůzka s PP k jednání o ceně plynu /pan předseda/

3. Poškození dveří, skel, fasády

V minulém období došlo nejen ke zmiňovanému poškození dveří, ale i k poškození fasády a skel dveří – škoda bude nahlášena na policii vzhledem k nárokování škody u pojišťovny /J.Dirbák/

4. Vyčištění spodní odpadní kanalizace u vchodů 1215 – 1218

Vzhledem k problémům s odpadní kanalizací u zápaního křídla bude zajištěno vyčištění i u vchodů 1215 – 1218 /pan předseda/

5. Změna nastavení teplé vody

Se souhlasem všech členů výboru bude teplá voda v průběhu měsíce března nastavena z 56° C na 54° C a v době od 01 – 03 hod na 49° C /pan předseda/

Ostatní:

- došlo k výraznému snížení počtu dlužníků i vlivem pravidelného upozorňování panem předsedou / k dnešnímu dni je pouze 1 !! /
- po upozornění paní účetní SVJ nebude částka za opravu výtahu u vchodu 1217 předeepsána tak jak je uvedeno v minulém zápise, ale faktura bude předložena k proplacení přímo
- účetní SVJ provedla každoroční kontrolu pokladní knihy SVJ – bez závad
- návrh přesunout shromáždění SVJ na jarní měsíce bude projednán

Kontrola a stav účtů:

ČSOB Běžný účet : 1 539.643,06
ČSOB Spořicí účet: 1 287.294,92 /akt.z./
783.294,92 /disp.z./
ČSOB Úvěrový účet: - 15 047.723,17

Příští schůze výboru:

28. března 18:30