

ROZVAHA (BALANCE)

k 31.12.2012

(v celých tis. Kč)

Zpracováno v souladu s
vyhláškou č. 504/2002 Sb. ve
znění pozdějších předpisů

Název a sídlo účetní jednotky

**Společenství vlastníků pro dům
Vondroušova 1212-1218**

IČO
288 84 833

Vondroušova 1215

163 00 Praha 6

AKTIVA

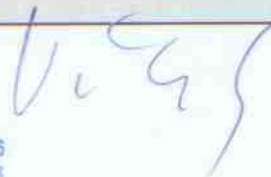
		Císlo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
a		b	1	2
A.	Dlouhodobý majetek ř. 09 + 20 + 28 - 40	1	0	0
I. Dlouhodobý nehmotný majetek	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje (012)	2	0	0
	Software (013)	3	0	0
	Ocenitelná práva (014)	4	0	0
	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek (018)	5	0	0
	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek (019)	6	0	0
	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (041)	7	0	0
	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek (051)	8	0	0
	Součet ř. 2 až 8	9	0	0
II. Dlouhodobý hmotný majetek	Pozemky (031)	10	0	0
	Umělecká díla, předměty a sbírky (032)	11	0	0
	Stavby (021)	12	0	0
	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí (022)	13	0	0
	Pěstitelské celky trvalých porostů (025)	14	0	0
	Základní stádo a tažná zvířata (026)	15	0	0
	Drobný dlouhodobý hmotný majetek (028)	16	0	0
	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (029)	17	0	0
	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (042)	18	0	0
	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek (052)	19	0	0
Součet ř. 10 až 19	20	0	0	
III. Dlouhodobý finanční majetek	Podíly v ovládaných a řízených osobách (061)	21	0	0
	Podíly v osobách pod podstatným vlivem (062)	22	0	0
	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti (063)	23	0	0
	Půjčky organizačním složkám (066)	24	0	0
	Ostatní dlouhodobé půjčky (067)	25	0	0
	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (069)	26	0	0
	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek (043)	27	0	0
Součet ř. 21 až 27	28	0	0	

Odesláno dne:

9.5.2013

11:59

Podpis
vedoucího


 účetní
 Společenství vlastníků
 Vondroušova 1212-1218, Praha 6
 Vondroušova 1215/36, 163 00 Praha 6
 IČ: 288 84 833

Odpovídá
za údaje :

Trcalová Otilie

Telefon: 002 353 020

			Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
a			b	1	2
IV. Oprávký k dlouhodobému majetku	Oprávký k nehmotným výsledkům výzkumu a vývoje (072)	29	0	0	
	Oprávký k softwaru (073)	30	0	0	
	Oprávký k ocenitelným právům (074)	31	0	0	
	Oprávký k drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku (078)	32	0	0	
	Oprávký k ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku (079)	33	0	0	
	Oprávký k stavbám (081)	34	0	0	
	Oprávký k samostatným movitým věcem a souborům movitých věcí (082)	35	0	0	
	Oprávký k pěstiteckým celkům trvalých porostů (085)	36	0	0	
	Oprávký k základnímu stádu a tažným zvířatům (086)	37	0	0	
	Oprávký k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku (088)	38	0	0	
	Oprávký k ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku (089)	39	0	0	
Součet ř. 29 až 39			40	0	0
B.	Krátkodobý majetek ř. 51 + 71 + 80 + 84	41	45 160	35 214	
I. Zásoby	Materiál na skladě (112)	42	0	0	
	Materiál na cestě (119)	43	0	0	
	Nedokončená výroba (121)	44	0	0	
	Polotovary vlastní výroby (122)	45	0	0	
	Výrobky (123)	46	0	0	
	Zvířata (124)	47	0	0	
	Zboží na skladě a v prodejnách (132)	48	0	0	
	Zboží na cestě (139)	49	0	0	
	Poskytnuté zálohy na zásoby (314)	50	0	0	
	Součet ř. 42 až 50			51	0
II. Pohledávky	Odběratelé (311)	52	190	195	
	Směnky k inkasu (312)	53	0	0	
	Pohledávky za eskontované cenné papíry (313)	54	0	0	
	Poskytnuté provozní zálohy (314-ř.50)	55	78	47	
	Ostatní pohledávky (315)	56	1 734	4 738	
	Pohledávky za zaměstnanci (335)	57	0	0	
	Pohledávky za institucemi sociálního zabezpečení a veřejného zdravotního pojištění (336)	58	0	0	
	Daň z příjmů (341)	59	0	0	
	Ostatní přímé daně (342)	60	0	0	
	Daň z přidané hodnoty (343)	61	0	0	
	Ostatní daně a poplatky (345)	62	0	0	
	Nároky na dotace a ostatní zúčtování se st.rozpočtem (346)	63	0	0	
	Nároky na dotace a ostatní zúčtování s rozpočtem ÚSC (348)	64	0	0	

		Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
a		b	1	2
II. Pohledávky	Pohledávky za účastníky sdružení (358)	65	0	0
	Pohledávky z pevných termínových operací a opci (373)	66	0	0
	Pohledávky z vydaných dluhopisů (375)	67	0	0
	Jiné pohledávky (378)	68	39 783	25 065
	Dohadné účty aktivní (388)	69		
	Opravná položka k pohledávkám (391)	70	0	0
Součet ř. 52 až 69 minus 70		71	41 785	30 045
III. Krátkodobý finanční majetek	Pokladna (211)	72	6	4
	Ceniny (213)	73	0	0
	Bankovní účty (221)	74	3 354	5 132
	Majetkové cenné papíry k obchodování (251)	75	0	0
	Dluhové cenné papíry k obchodování (253)	76	0	0
	Ostatní cenné papíry (256)	77	0	0
	Požizovaný krátkodobý finanční majetek (259)	78	0	0
	Peníze na cestě (+/-261)	79		0
Součet ř. 72 až 79		80	3 360	5 136
IV. Jiná aktiva celkem	Náklady příštích období (381)	81	15	33
	Příjmy příštích období (385)	82	0	
	Kursově rozdíly aktivní (386)	83	0	0
Součet ř. 81 až 83		84	15	33
ÚHRN AKTIV ř. 1+41		85	45 160	35 214
Kontrolní číslo ř. 1 až 83		997	180 640	140 856

PASIVA

		Císlo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
c		d	3	4
A.	Vlastní zdroje č.90 + 94	86	60	50
1.	Vlastní jmění (901)	87	0	0
Jmění	Fondy (911)	88	0	0
	Oceňovací rozdíly z přecenění finančního majetku a závazků (921)	89	0	0
	Součet ř. 87 až 89	90	0	0
2.	Účet výsledku hospodaření (+/-963)	91	X	50
Výsledek hospodaření	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení (+/-931)	92	60	X
	Nerозdělený zisk, neuhrazená ztráta min. let (+/-932)	93	0	0
	Součet ř. 91 až 93	94	60	50
B.	Cizí zdroje ř.96 + 104 + 128 + 132	95	45 100	35 164
1.	Rezervy (941)	96	0	0
2.	Dlouhodobé bankovní úvěry (953)	97	34 200	25 065
Dlouhodobé závazky	Vydané dluhopisy (953)	98	0	0
	Závazky z pronájmu (954)	99	0	0
	Přijaté dlouhodobé zálohy (955)	100	6 558	4 478
	Dlouhodobé směnky k úhradě (958)	101	0	0
	Dohadné účty pasivní (389)	102	0	0
	Ostatní dlouhodobé závazky (959)	103	0	0
	Součet ř. 97 až 103	104	40 758	29 543
3.	Dodavatelé (321)	105	2 228	544
Krátkodobé závazky	Směnky k úhradě (322)	106	0	0
	Přijaté zálohy (324)	107	2 112	5 045
	Ostatní závazky (325)	108	0	0
	Zaměstnanci (331)	109	0	0
	Ostatní závazky vůči zaměstnancům (333)	110	0	0
	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdr.pojištění (336)	111		10
	Daň z příjmů (341)	112	0	0
	Ostatní přímé daně (342)	113		5
	Daň z přidané hodnoty (343)	114	0	0
	Ostatní daně a poplatky (345)	115	0	0
	Závazky ze vztahu ke státnímu rozpočtu (346)	116	0	0
	Závazky ze vztahu k rozp.orgánů uzem.sam.celků (348)	117	0	0
	Závazky z upsaných nespl.cenných papírů a vkladů (367)	118	0	0
	Závazky k účastníkům sdružení (368)	119	0	0
	Závazky z pevných termínových operací a opcí (373)	120	0	0
	Jiné závazky (379)	121	2	17
	Krátkodobé bankovní úvěry (231)	122	0	0
	Eskontní úvěry (232)	123	0	0
	Vydané krátkodobé dluhopisy (241)	124	0	0
	Vlastní dluhopisy (255)	125	0	0
	Dohadné účty pasivní (389)	126	0	0
	Ostatní krátkodobé finanční výpomoci (379)	127	0	0
	Součet ř.105 až 127	128	4 342	5 621
5.	Výdaje příštích období (383)	129	0	0
Jiná pasiva	Výnosy příštích období (384)	130	0	0
	Kursově rozdíly pasivní (387)	131	0	0
	Součet ř. 129 až 131	132	0	0
	ÚHRN PASIV ř.86 + 95	133	45 160	35 214
	Kontrolní číslo (ř.86 až 133)	998	180 640	140 856

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprznani.cz, business.center.cz

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

k 31.12.2012

(v celých tis. Kč)

Zpracováno v souladu s
vyhláškou č. 504/2002 Sb. ve
znění pozdějších předpisů

Název účetní jednotky

**Společenství vlastníků pro dům
Vondroušova 1212-1218**

0

Vondroušova 1215

163 00 Praha 6

IČO
288 84 833

Číslo účtu	Název ukazatele	Číslo řádku	Činnosti			
			hlavní	hospodářská		celkem
			5	6	7	8
A. NÁKLADY						
I. Spotřebované nákupy celkem			69	0	0	69
501	Spotřeba materiálu	1	66	0	0	66
502	Spotřeba energie	2	3	0	0	3
503	Spotřeba ostatních neskladovatelných dodávek	3	0	0	0	0
504	Prodané zboží	4	0	0	0	0
II. Služby celkem			1 962	0	0	1 962
511	Opravy a udržování	5	1 357	0	0	1 357
512	Cestovné	6	0	0	0	0
513	Náklady na reprezentaci	7	0	0	0	0
518	Ostatní služby	8	605	0	0	605
III. Osobní náklady celkem			289	0	0	289
521	Mzdové náklady	9	229	0	0	229
524	Zákonné sociální pojištění	10	21	0	0	21
525	Ostatní sociální pojištění	11	39	0	0	39
527	Zákonné sociální náklady	12	0	0	0	0
528	Ostatní sociální náklady	13	0	0	0	0
IV. Daně a poplatky celkem			0	0	0	0
531	Daň silniční	14	0	0	0	0
532	Daň z nemovitostí	15	0	0	0	0
538	Ostatní daně a poplatky	16	0	0	0	0
V. Ostatní náklady celkem			1 337	0	0	1 337
541	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	17	0	0	0	0
542	Ostatní pokuty a penále	18	0	0	0	0
543	Odpis nedobytné pohledávky	19	0	0	0	0
544	Úroky	20	1 237	0	0	1 237
545	Kursově ztráty	21	0	0	0	0
546	Dary	22	0	0	0	0
548	Manka a škody	23	0	0	0	0
549	Jiné ostatní náklady	24	100	0	0	100

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprizeni.cz, business.center.cz

Číslo účtu	Název ukazatele	Číslo řádku	Činnosti			
			hlavní	hospodářská		celkem
			5	6	7	8
VI. Odpisy, prodaný majetek, tvorba rezerv a opravných položek celkem			0	0	0	0
551	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	25	0	0	0	0
552	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	26	0	0	0	0
553	Prodané cenné papíry a podíly	27	0	0	0	0
554	Prodaný materiál	28	0	0	0	0
556	Tvorba rezerv	29	0	0	0	0
559	Tvorba opravných položek	30	0	0	0	0
VII. Poskytnuté příspěvky celkem			0	0	0	0
581	Poskytnuté příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami	31	0	0	0	0
582	Poskytnuté členské příspěvky	32	0	0	0	0
VIII. Daň z příjmů celkem celkem			0	0	0	0
595	Dodatečné odvody daně z příjmů	33	0	0	0	0
Účtová třída 5 celkem (řádek 1 až 33)			3 657	0	0	3 657

B. VÝNOSY

I. Tržby za vlastní výkony a za zboží celkem			0	0	0	0
601	Tržby za vlastní výrobky	1	0	0	0	0
602	Tržby z prodeje služeb	2	0	0	0	0
604	Tržby za prodané zboží	3	0	0	0	0
II. Změna stavu vnitroorganizačních zásob celkem			0	0	0	0
611	Změna stavu zásob nedokončené výroby	4	0	0	0	0
612	Změna stavu zásob polotovarů	5	0	0	0	0
613	Změna stavu zásob výrobků	6	0	0	0	0
614	Změna stavu zvířat	7	0	0	0	0
III. Aktivace celkem			0	0	0	0
621	Aktivace materiálu a zboží	8	0	0	0	0
622	Aktivace vnitroorganizačních služeb	9	0	0	0	0
623	Aktivace dlouhodobého nehmotného majetku	10	0	0	0	0
624	Aktivace dlouhodobého hmotného majetku	11	0	0	0	0
IV. Ostatní výnosy celkem			3 392	0	0	3 392
641	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	12	0	0	0	0
642	Ostatní pokuty a penále	13	0	0	0	0
643	Platby za odepsané pohledávky	14	0	0	0	0
644	Úroky	15	75	0	0	75
645	Kursové zisky	16	0	0	0	0
648	Zúčtování fondů	17	0	0	0	0
649	Jiné ostatní výnosy	18	3 317	0	0	3 317

Číslo účtu	Název ukazatele	Číslo řádku	Činnosti			
			hlavní	hospodářská		celkem
			5	6	7	8
V. Tržby z prodeje majetku, zúčtování rezerv a opravných položek celkem			0	0	0	0
652	Tržby z prodeje dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	19	0	0	0	0
653	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	20	0	0	0	0
654	Tržby z prodeje materiálu	21	0	0	0	0
655	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	22	0	0	0	0
656	Zúčtování rezerv	23	0	0	0	0
657	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	24	0	0	0	0
659	Zúčtování opravných položek	25	0	0	0	0
VI. Přijaté příspěvky celkem			0	0	0	0
681	Přijaté příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami	26	0	0	0	0
682	Přijaté příspěvky (dary)	27	0	0	0	0
684	Přijaté členské příspěvky	28	0	0	0	0
VII. Provozní dotace celkem			315	0	0	315
691	Provozní dotace	29	315	0	0	315
Účtová třída 6 celkem (řádek 1 až 29)			3 707	0	0	3 707
C. VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PŘED ZDANĚNÍM			50	0	0	50
591	Daň z příjmů	65	0	0	0	0
D. VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PO ZDANĚNÍM			50	0	0	50
Kontrolní číslo		999	11 682	0	0	11 682

Odesláno dne:
9.5.2013

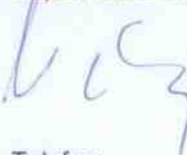
Razítko:

Podpis vedoucího úč.jednotky:

Společenství vlastníků
Vondroušova 1212-1218, Praha 6
Vondroušova 1215/36, 163 00 Praha 6
IČ: 288 84 833

Odpovídá za údaje:

Trcalová Otilie



Telefon:

PROVOZNÍ VÝSLEDEK

ÚČET	NÁZEV	NÁKLADY	ÚČET	NÁZEV	VÝNOSY
501300	Spotřeba materiálu	65508.80			
502300	Spotřeba elektrické energie	3220.69			
511300	Opravy a udržování	492403.78			
511310	Revitalizace	864812.00			
517300	Revize	106822.80			
518110	Správní poplatky	311040.00			
518190	Deratizace, desinsekce aj.	5460.00			
518300	Náklady výboru SVJ	1981.00			
518310	Revitalizace-slужby	10220.00			
518320	Projekt plynové kotelny	150000.00			
518500	Ostatní služby	19700.00			
523300	Odměny výboru SVJ	229000.00			
524300	Zdravotní pojištění	20608.00			
525300	Sociální zabezpečení	39200.00			
544100	Úroky z překl. úvěru Wüstenro	895974.49			
544110	Úroky z ÚÚ v ČSOB	340972.09			
549000	Poplatky z BÚ	13961.00			
549100	Poplatky z překl. úvěru Wüste	675.00			
549110	Poplatky z ÚÚ v ČSOB	875.00			
549200	Poplatky SIPO	4172.98			
549300	Pojištění domu	80350.00			
549500	Provozní náklady ostatní	30.35			
			644100	Úroky z BÚ	25637.42
			644110	Úroky ze stavebního spoření	32143.71
			644200	Úroky ze spoř. účtu	17432.99
			649010	Jiné výnosy-čipové klíče	868.00
			649300	Výnosy od pojišťoven	13998.00
			649900	Zúčtování SN s KRIDZ na sprá	3302054.56
			691000	Provozní dotace SFRB ČMZR	314430.00
PROVOZNÍ VÝSLEDEK		3656987.98			3706564.68
	Zisk	49576.70		Ztráta	0.00
.....					
Optimis		3656987.98			3706564.68
	Zisk	49576.70		Ztráta	0.00