

## **92. schůze výboru SVJ konaná dne 11.6.2013**

v sídle společenství vlastníků : Vondroušova 1215, Praha 6

Účast: členů výboru SVJ, který má 5 členů:

JUDr. Karel Viták - předseda výboru SV  
Hana Holečková - 1. místopředsedkyně výboru SV  
Vladimír Vlček – 2.místopředseda výboru SV  
Hana Melková - členka výboru SV  
Zdeněk Karbusický – člen výboru SV  
Za KK SV : pan Dlask, Fousek, Marko

### **Program jednání:**

1. Kotelna výběrové řízení
  2. BÚ zůstatky
  3. Vyúčtování nedoplatky
  4. Různé
- 

1. Pan Dalibata z firmy Inmest s.r.o. se dostavil k výběrovému řízení. Realizace kotelny by trvala 80 dní a odstávka stejně dlouho. Fy potřebuje pro realizaci vyprázdnit místnost, aby mohla zapojit novou kotelnu. Instalaci nedělali za provozu, pouze v novostavbách. Záruku poskytují 24 měsíců, dle záručních podmínek výrobců.  
Po odchodu pana Dalibaby se dostavil pan Pešek z firmy Topesa. Topesa je před dokončením kotelny ve Španielově ulici. Ve Španielově ul. při realizaci kotelny docházelo postupně k odpojení Pražské teplárenské a připojení nové kotelny. Nejdelší odstávka plynu byla asi 8 hodin. Pražská teplárenská odstavila 1 bojler, aby se mohlo začít s přestavbou a postupně probíhala realizace. V místnosti je úpravna vody, která není používána je to majetek teplárenské, který si odřízne. Ve Španielově ul. tato úpravna vody nebyla, pokud bude v budoucnosti potřeba, budeme muset dokoupit, zatím je nepoužívaná vypnutá. Záruku poskytují na 24 měsíců a 5 let na kotle pokud bude pravidelný roční servis. Servis je zajišťován přes web server (pořizovací cena asi 15 000,-) Kotelnu může obsluhovat vyškolený kotelník (2 500,-za školení), který bude napojený na web server.  
Po odchodu pana Peška výbor hlasoval pro fy Topesa. Nemůžeme si dovolit odpojení od plynu 80 dní.
2. Zůstatek k 31.5.2013 BÚ: 2 862 410,68  
Spořicí účet: 1 874 701,95  
Úvěrový: -24 119 255,56
3. Vysoké nedoplatky za vyúčtování je potřeba řešit zvýšenou zálohou.  
Paní Parenti požádala o splátkový kalendář, ale bohužel není možné jí vyhovět, tyto splátky by šly na úkor ostatních vlastníků.

Další schůze výboru SVJ bude **8.7.2013** v 19.00 hod a **12.8.2013**

Vše se do schůze bude řešit po mailu a telefonu.