

72. schůze výboru SVJ konaná dne 27.2.2012

v sídle společenství vlastníků : Vondroušova 1215, Praha 6

Účast: členů výboru SVJ, který má 5 členů:

JUDr. Karel Viták - předseda výboru SV
Hana Holečková - 1. místopředsedkyně výboru SV
Vladimír Vlček – 2.místopředseda výboru SV
Hana Melková - členka výboru SV
Zdeněk Karbusický – člen výboru SV - omluven
Za KK SV : pan Dlask

Program jednání:

1. Projednání výměny vadného kanalizačního potrubí
2. Škodní událost
3. Informace o změně platby Wüstenrotu
4. Nefunkční zámky v čísle 1216
5. Projednání dlužníků.
6. Dopis od pana Vojty (1217)
7. Vyúčtování služeb za rok 2011
8. Různé

-
1. Ve sklepních kójiích je kanalizační potrubí v havarijním stavu. Je třeba toto stávající vadné potrubí vyměnit. Nabídku s rozpisem prací jsme obdrželi od firmy Framistav. Jelikož se jedná o havarijní stav výbor hlasoval o výměně.
Pro 4x
 2. Policie nám zaslala usnesení o odložení pátrání ohledně vloupání do domu a poničení zámků. Toto usnesení předáme pojišťovně a uplatníme škodu.
 3. Wüstenrot si strhával částku na splacení úvěru k 20. Nově si bude strhávat k 23.
 4. Došlo k poruše 3 zámků vchodových dveří. Jelikož tyto zámky firma neměla na skladě čekáme na dodávku z Německa. Reklamacce nám byla uznána a aby k této situaci již nedošlo, objednali jsme 2 náhradní zámky. Tyto zámky budou v rezervě u pana zámečníka Holého, který je ochoten je vyměnit i o víkendu, pokud to bude zapotřebí. Výměna zámků bude provedena v průběhu tohoto týdne.
 5. Výbor připraví na shromáždění návrh smluvních pokut za pozdní platby do fondu oprav.
 6. Výbor byl seznámen s dopisem od pana Vojty týkajícího se elektrického vedení. Vada nebyla na el. vedení , ale u spotřebiče.
 7. Výboru bylo předloženo vyúčtování služeb za rok 2011. Vzniklé přeplatky jsou způsobeny, že po několik měsíců nebyl účtován servisní poplatek za výtahy podle smlouvy.
 8. Osvětlení sklepů – výbor nechá udělat ve sklepech časový spínač, aby se nesvítilo po celý den.

Další schůze výboru SVJ bude 26.3.2012 v 18.45 hod