

Zpráva kontrolní komise pro shromáždění vlastníků dne 8.6.2010

V rámci svého pověření KK provedla v uplynulém období následující činnosti s definovaným závěrem:

Pravidelná činnost

- 16.12.2009 kontrola účetních dokladů ve správcovské firmě
- 12.4.2010 kontrola peněžního deníku s pokladníkem SVJ
- 14.4.2010 kontrola účetních dokladů ve správcovské firmě
- kontroly účetních dokladů se dále předpokládají každé čtvrtletí
- zprávy o provedených kontrolách jsou vyvěšeny na webu SVJ

Jednorázové zprávy

- 6.5.2010 zvláštní zpráva KK k provádění stavby
- 6.6.2010 zvláštní zpráva KK k průběhu shromáždění SVJ

Průběžná činnost

- účast na konání schůzí výboru SVJ s poradním/konzultačním hlasem
- účast při konání výběrového řízení na dodavatele stavby/dodavatele výtahů (výzva dodavatelům, sjednocení projektů, nacenění, užší výběr, jednání o ceně/podmínkách)
- na průběhu výběrových řízení nebyly shledány vady směřující k úmyslnému poškození SVJ

KK doporučuje:

- ověřit namátkově prováděné/fakturované práce na objektu u vybraných vlastníků jednotek
- před ukončením stavby shromáždit připomínky vlastníků k provedeným pracem a jejich vypořádání s dodavatelem

KK konstatuje:

- že úkoly uložené výboru SVJ z usnesení minulé schůze ze dne 18.6.2009 byly splněny (výběrové řízení, prováděcí firma, realizace rekonstrukce)

KK navrhuje:

- schválit účetní závěrku v předloženém znění

Závěr:

KK v rámci svých možností a kompetencí neshledala nesrovnalosti, ze kterých by vyplývala nesprávná činnost výboru vedoucí k poškození SVJ.

Za KK zapsal P. Dlask (předseda)