

K rukám předsedy SVJ
JUDr. K. Víták

Zpráva o kontrole dokladů dne 10.12.2010

V rámci kompetencí KK byla provedena kontrolní schůze ve správcovské firmě Optimis za účasti členů KK *Společenství vlastníků Vondroušova 1212-1218* a účetní správcovské firmy.

Datum: 10.12.2010, 8:30h.

Přítomní: P. Dlask (předseda KK)
M. Marko (člen KK)
P. Fousek (člen KK)
paní Kohlmanová (Optimis)

Program/průběh (heslovitě):

- byla provedena kontrola došlých faktur pro SVJ od 05-10/2010
- informace o stavu účtů (BÚ, SÚ)
- kontrola nákladů výboru 01-12/2010 (3352,--Kč)
- čerpání úvěru 26243758,--Kč k 31.10.2010
- termín příští kontroly: 04/2011

KK obdržela:

- seznam došlých faktur 05-10/2010 č. 1.
- rozvaha k 10/2010 č. 2.
- výsledovka 10.12.2010 č. 3.
- úroky z úvěru č. 4.
- nákladový účet č. 5.
- náklady výboru SVJ č. 6.
- náklady údržba/obnova objektu č. 7.

KK doporučuje výboru:

- zvážit/projednat možnost placení nájmu od Pražské teplárenské za užívané prostory
- navýšit/upravit pojistnou smlouvu vzhledem k modernizaci objektu (současná částka 41839,--Kč/rok)
- projednat instalaci/úpravu atmosférické klapky v místnostech s plynovým sporákem (možnost nenuceného odvětrání)
- ověřit zda PROMSAT nefakturoval demontáž tabel, kterou provedl p. Sýkora (1200,--Kč)
- projednat/zvážit možnost snížení záloh na úklid sněhu (27142,--Kč současnost)

Závěr:

KK (v rámci svých možností) z předložených dokladů neshledala nesrovnalosti, ze kterých by vyplývala nesprávná činnost správce vedoucí k poškození SVJ.

Za KK zapsal P. Dlask (předseda)