

Zpráva kontrolní komise pro shromáždění vlastníků dne 17.10.2017

V rámci svého pověření KK provedla v uplynulém období následující činnosti s definovaným závěrem:

Pravidelná činnost

- 19.9.2017 kontrola dokladů roku 2016
- příprava dokumentů pro shromáždění na web
- úprava dokumentů a jejich správa na webu
- účast na jednání výboru předsedou KK nebo delegovaným zástupcem

KK informuje (z kontroly dokladů)

- fakturační dodavatelé: PA-WAP úklid (13242,--/měs., 2537,--/měs. úklid výtahů), Výtahy Praha ČR (21735,--/1/4roku), BT-VUSTE (45266,--odečet), TOPESA (396253,--Kč hlavice TRV), Č. pošta, Havran dveře, FASS revize hasiči (12419,--), Jermanová deratizace (5500,--), Česká voda (56725,-- úprava vodoměrové sestavy), Odpadky (35247,--/rok),
- správa objektu OPTIMIS 25 920,--Kč/měs., 311 040,--Kč/rok, 216,--Kč/jedn.
- dluh 15 472 988,96,--Kč k 12/2016, spořicí účet 1 287 260,74,--Kč k 12/2014, běžný účet 1 128 345,65,--Kč,
- pojištění objektu cca 80 000,--Kč/rok,
- odměny statutárům 22400,--/měs., cca 24 tis. zdr. poj., cca 67 tis. soc. poj.
- 10.4.2016 expresní výjezd Unigaz 4382,--Kč ... zjištění zavřená zpáteční větvev (kdo/proč?),
- spotřeba plynu PPas cca 07/16-49tis.;08/16-44tis.;09/16-52tis.;10/16-77tis.;11/16-96tis.;12/16-107tis. (údaje ke sledování).

Průběžná činnost

- účast na konání schůzí výboru SVJ s poradním/konzultačním hlasem,
- na schůzích výboru nebyly shledány procedurální ani věcné nedostatky,
- správa webových stránek, doplňování a aktualizace dokumentů.

KK konstatuje:

- že činnost výboru je prováděna efektivně v rámci možností jednotlivých členů,
- zasedání výboru jsou vedeny věcně se snahou řešit úkoly,
- udržování stavu neplatičů (3 jednotky cca 70“ 12/2016),
- že činnost prováděná výborem je vedena snahou nepoškodit SVJ.

KK navrhuje:

- schválit účetní závěrku v předloženém znění

Závěr:

KK v rámci svých možností a kompetencí neshledala nesrovnalosti, ze kterých by vyplývala nesprávná činnost výboru vedoucí k poškození SVJ.

Za KK zapsal P. Dlask (předseda)

Příloha: Kniha přijatých faktur 2016