

ZÁPIS č. 1 ze schůze výboru SVJ Vondroušova 1212 – 1218 dne 17. 1. 2017

Účast: p.předseda + všichni členové výboru /pro nemoc omluven pouze pan Fousek/
p.předseda KRK

1. Schválení usnesení z 10. shromáždění vlastníků

Korespondenčním hlasováním vlastníků začátkem prosince 2016 bylo schváleno usnesení 10. shromáždění vlastníků z 22. 11. 2016. Zásady rozpočtu z usnesení tak byly zapracovány do předpisu úhrad za užívání bytu od 1. 1. 2017 a ten byl v prosinci doručen do schránek všech vlastníků.

2. Renovace společných prostor schodišť

Projednány nabídky a zpracování položkového rozpočtu – přesný rozsah prací /H. Holečková/.

3. Porucha výtahu ve vchodu č. 1217

Podle svědectví několika vlastníků došlo začátkem ledna k poškození výtahu vlivem stěhování do bytu č. 4 /pan Sommer/. Výbor hlasy všech přítomných členů rozhodl takto: Faktura za opravu bude proplacena cestou účetní SVJ a celá částka bude převedena do ročního vyúčtování služeb pro byt č. 4 vlastníků paní E. Sommerová.

4. Porucha kanalizace ve vchodu č. 1212

Ráno na Štědrý den došlo k poruše kanalizace, která se projevila v bytě u paní Šmejkalové. Ve sklepích jsou vlivem likvidace olejů z kuchyní tzv. „zatučněny“ přechody mezi stoupačkami odpadů a litinou mířící do hlavní kanalizace. Závadu odstranila AAA Záchraná technická služba a bude proplacena cestou účetní SVJ. Pročištění kanalizace bude nutno řešit i u ostatních vchodů.

5. Nedostatečné vytápění u 2 bytů ve vchodu 1215

Závada odstraněna panem Peškem /Topesa – zhotovitel kotelny SVJ/.

6. Kontrola a stav účtů

ČSOB Běžný účet 1148.483,75
ČSOB Spořicí účet 1287.260,74 /akt.z./
783.260,74 /disp.z./
ČSOB Úvěr.účet - 15472.988,96

7. Termín příštího výboru: úterý 21. 2. 18:30