

**Zápis z 8. schůze shromáždění vlastníků Společenství vlastníků  
Vondroušova 1212-1218, Praha 6**

**Termín konání:** 6. března 2014 od 18,00 hodin  
**Místo konání:** v budově ZŠ genpor. Františka Peřiny, Socháňova 1139, Praha 6. -  
Řepy.

17,30 hod. - prezentace přítomných a rozdání hlasovacích karet  
18,00 hod. - zahájení jednání shromáždění

**Program shromáždění:**

1. Zahájení a volba řídicího schůze a zapisovatele
2. Návrh a volba mandátové komise
3. Návrh a volba návrhové a volební komise
4. Návrh a volba ověřovatele zápisu
5. Schválení programu shromáždění SV Vondroušova 1212-1218, Praha 6.
6. Zpráva o činnosti výboru SV
7. Zpráva o činnosti kontrolní komise
8. Zpráva o činnosti správce
8. Schválení účetní závěrky SV za rok 2012 a 2013
9. volba členů výboru SV
10. volba členů KK
11. Diskuse
12. Rekapitulace usnesení ze shromáždění vlastníků jednotek
12. Závěr

Celkem přítomno členů společenství:

Dům	podíl	Přítomno - podíl	%
1212	11415		
1213	11402		
1214	11414		
1215	15854		
1216	11346		
1217	11362		
1218	11399		
<b>celkem</b>	<b>84192</b>		<b>59,48%</b>

Podle přiložené prezenční listiny se schůze shromáždění zúčastnili vlastníci bytových jednotek s počtem hlasů o velikosti 50.077 z celku 84.192, což je 59,48 %.

**Shromáždění je tedy usnášeníschopné. 59,48 %.**

1. zahájení 8 schůze shromáždění vlastníků Společenství vlastníků Vondroušova 1212-1218, Praha 6,

Výbor SV navrhl, aby shromáždění vlastníků schválilo řízením 8. schůze shromáždění vlastníků člena výboru pana Zdeňka Karbusického, který přivítal všechny přítomné členy společenství včetně zástupce Městské části Prahy 17 paní Michaela Novozámská, dále pak

pozvané zástupce správní firmy Optimis s.r.o.: paní Soňu Hlavénkovou a paní Naďu Urbanovou.

Hl. město Praha má součet Vlastníci	7 722 podílu, což je 9,172% 76 470 podílu, což je 90,828%
Za řídicího schůze byl zvolen zapisovatel:	pan Zdeněk Karbusický paní Zuzana Fléglová
mandátová komise zvolena :	Ing. Petr Dlask a paní Hana Bucharová
návrhová komise byla zvolena :	pan Petr Fousek a pan Vladimír Vlček
volební komise byla zvolena:	JUDr. Karel Viták a paní Jana Nováková
ověřovatelem zápisu byla zvolena	paní Věra Miksová

Mandátová komise oznámila řídicímu schůze panu Zdeňku Karbusickému, že shromáždění vlastníků je usnášení schopné, neboť v té době je přítomno 55,89 % vlastníků. Při volbě orgánů shromáždění hlasovalo všech 55,89 % vlastníků, všichni hlasovali pro což bylo 100% přítomných, proto všichni navrženi byli schválení.

2. Zprávu o činnosti výboru přečetl pan Zdeněk Karbusický - viz příloha č. 1.

v průběhu čtení této zprávy ještě přišli vlastníci jednotek 1218/9, 1216/8, 1214/14 a 1212/15, což zvýšilo počet hlasů vlastníků na 59,48 %

3. Zprávu o činnosti kontrolní komise přednesl předseda kontrolní komise Ing. Petr Dlask viz příl. č. 2.

4. Zprávu o činnosti správce, účetní závěrku za rok 2012 a 2013 přečetla místopředsedkyně výboru SV paní Hana Holečková, viz. příloha č. 3., 4., a č. 5.

Předsedající po seznámení přítomných s účetní závěrkou za rok 2012 a 2013 nechal o každé této závěrce samostatně hlasovat.

Mandátní komise oznámila, že:

a) účetní závěrku v předloženém znění za rok 2012 schválilo 100 % přítomných vlastníků což je 59,48 %

b) účetní závěrku v předloženém znění za rok 20132 schválilo rovněž 100 % přítomných vlastníků což je 59,48 %

5. předsedající shromáždění pan Zdeněk Karbusický odůvodnil přítomným, jak bylo uvedeno ve zprávě o činnosti důvody odstoupení stávajících členů výboru JUDr. Karla Vitáka, Hany Holečkové a Vladimíra Vlčka, odstoupení členů KK Mgr. Miroslav Marko a Petra Fouska, k datu 6.3.2014, když jmenovaným by jinak mandát končil dnem 9.3.2014, aby byla umožněna volba nových členů výboru SV a KK, což shromáždění vlastníků vzalo na vědomí.

6. Za volební komisi zahájil **volbu nových členů** do výboru našeho SV JUDr. Karel Viták s tím, že všichni kandidáti na funkce do výboru SV se svou kandidaturou souhlasí a budou-li zvoleni, tak funkce přijmou. Proto volební komise předložila níže uvedené kandidáty na členy výboru SV, k jejich zvolení: jedná se o p. Hanu Holečkovou, Ing. Jindřicha Prokopa, p. Petra Fouska a p. Josefa Dirbáka. Na náhradníka na člena výboru byla navržena paní Ludmila Klabíková.

Následně bylo o každém navrženém samostatně hlasováno, mandátová komise potvrdila, že všichni navrženi členové do výboru SV byli schválení za členy výboru SV 59,48 %, což bylo

100 % všech přítomných vlastníků. Dále byl zvolen 1 náhradník na člena výboru SV, kterým se stala paní Ludmila Klabíková, která byla zvolena rovněž 59,48 % hlasů všech přítomných vlastníků. Tím byla volba členů výboru SV a jednoho náhradníka ukončena.

7. následovala **volba 2 členů kontrolní komise** a jednoho náhradníka na člena kontrolní komise. JUDr. Karel Viták rovněž uvedl, že oba kandidáti na funkci člena kontrolní komise SV se svou kandidaturou souhlasí a budou-li zvoleni, tak funkce přijmou. Předložil následující kandidáty na člena KK: Mgr. Miroslav Marko a Jurij Jankevič. Pan Mgr. Miroslav Marko byl zvolen za člena KK, z přítomných hlasujících 59,48 %, byl zvolen 98,51 % ze 100 % přítomných vlastníků. Pan Jurij Jankevič byl zvolen za člena KK 100 % přítomných vlastníků, tj. 59,48 %. Náhradnicí na člena KK, která rovněž kandidaturu přijala, byla navržena a následně schválena p. Maria Kosařová, všemi přítomnými vlastníky, tj. 59,48 %. Tím byla volba členů KK a náhradníka KK ukončena.

8. Dle zprávy o činnosti výboru, byly navrženy členům původního výboru našeho SV následující odměny: pro předsedu výboru SV JUDr. Karla Vitáka odměna ve výši 50.000,- Kč, slovy: padesát tisíc korun českých; místopředsedům výboru SV paní Haně Holečkové a panu Vladimíru Vlčkovi, každému z nich odměna ve výši 35.000,- Kč, slovy třicet pět tisíc korun českých a členu výboru SV panu Zdeňku Karbusickému, rovněž odměnu ve výši 35.000,- Kč, slovy třicet pět tisíc korun českých. Tyto odměny byly shromážděním vlastníků v navržené výši z přítomných vlastníků 59,48% **schváleny** 95,52 % z přítomných vlastníků.

9. V návaznosti na schválené účetní závěrky bylo **dále hlasováno**:

a) hlasování o převodu nerozděleného zisku: úroky z družstevního konta, převedení do fondu oprav: schváleno 59,48 % což bylo 100 % přítomných vlastníků;

b) hlasování o vyrovnání nedoplatku STA z fondu, oprav schváleno 59,48 % což bylo 100 % přítomných vlastníků;

10. vyhlášená přestávka z důvodů:

a) konání 1. výborové schůze SV za přítomnosti stávajícího člena výboru SV pana Zdeňka Karbusického a nově zvolených členů výboru SV p. Hany Holečkové, Petra Fouska a Ing. Jindřicha Prokopa, omluven Josef Dirbák, s jediným bodem programu volba nového předsedy výboru SV;

b) konání 1. schůze kontrolní komise za přítomnosti stávajícího předsedy KK Ing. Petra Dlaska a nových členů Mgr. Miroslava Marka a Jurij Jankeviče, s jediným bodem programu: zvolení nového předsedy kontrolní komise.

10. Pokračování jednání shromáždění vlastníků: pan Zdeněk Karbusický oznámil shromáždění vlastníků, že byl zvolen předsedou výboru Společenství vlastníků Vondroušova 1212-1218, Praha 6. Dále Ing. Petr Dlask oznámil shromáždění, že byl nově zvolen předsedou kontrolní komise Společenství vlastníků Vondroušova 1212-1213 Praha 6.

11. byla otevřena **diskuse**:

❖ V diskusi vystoupila pí Hana Holečková – informovala přítomné o průběhu řízení stavebního povolení na výstavbu vlastní plynové kotelny v budově patřící našim vlastníkům. V současné době o odvolání se do vydaného Stavebního povolení Pražskou teplárenskou a.s., kde nyní rozhoduje stavební odbor patřící pod Magistrát Hlavního města Prahy, kde je lhůta 2 měsíce, proto výbor není schopen sdělit vlastníkům, kdy bude výstavba plynové kotelny zahájena. Dále paní Hana Holečková poděkovala bývalému předsedovi výboru SV za jeho pěti letou práci pro SV.

**v diskusi dále vystoupil:**

- ❖ Pan Vladimír Vlček, za návrhovou komisi, přečetl rekapitulaci Usnesení z 8 schůze shromáždění vlastníků Společenství vlastníků Vondroušova 1212-1218 Praha 6.
- ❖ Shromáždění vlastníků ukončil nový předseda výboru SV p. Zdeněk Karbusický, který prohlásil, že se těší na spolupráci s ostatními vlastníky a sdělil všem přítomným své tlf. a e-mailové spojení.

Zapsala: Zuzana Fléglová

.....  
*Zuzana Fléglová*

Zápis ověřila: Věra Miksová

.....  
*Věra Miksová*

Řídící shromáždění SV:

.....  
*Zdeněk Karbusický*

Zdeněk Karbusický

otisk razítka SV

Společenství vlastníků  
Vondroušova 1212-1218, Praha 6  
Vondroušova 1215/36, 163 00 Praha 6  
IČ: 288 84 833

Společenství vlastníků  
Vondroušova 1212-1218, Praha 6  
Vondroušova 1215/36, 163 00 Praha 6  
IČ: 288 84 833  
*Zdeněk Karbusický*