

90. schůze výboru SVJ konaná dne 20.5.2013

v sídle společenství vlastníků : Vondroušova 1215, Praha 6

Účast: členů výboru SVJ, který má 5 členů:

JUDr. Karel Viták - předseda výboru SV
Hana Holečková - 1. místopředsedkyně výboru SV
Vladimír Vlček – 2.místopředseda výboru SV
Hana Melková - členka výboru SV
Zdeněk Karbusický – člen výboru SV
Za KK SV : pan Dlask

Program jednání:

1. Bankovní zůstatky
2. Účetní závěrka
3. Výběrové řízení, otevření obálek
4. Různé, projednání shromáždění

-
1. Zůstatek k 31.4.2013 na BÚ : 2 794 272,19 Kč
Na spořicím : 1 873 895,13 Kč
Úvěrový: - 24 309 457,31 Kč
 2. Účetní závěrku od Optimisu převzal pan Dlask za KK. Přepjatky z vyúčtování budou vyplaceny na účet vlastníka, každý vlastník nahlásí číslo účtu Optimisu paní Chlebové. K výstavbě kotelny požádáme magistrát o pronájem 1m2 pozemku.
 3. Nabídky přišly o těchto firem:
TERSAN s.r.o. Hosín 171, Hluboká nad Vltavou
JOSEF Lacina InStop Komenského nám. 1518, Říčany
INMES spol.s r.o. Slezanů 7/2298, Praha 6
TOPESA s.r.o. Generála Klapálka 1540, Kladno
První 2 firmy měly stejné reference. Cenově výhodné jsou pro nás Firmy Topesa a InMES obě pozveme na výbor s požadavkem aby připravily návrh smlouvy do pátku 24.5.
Výbor se seje 27.5.a posoudí smlouvy.
 4. Koncem září by jsme připravili shromáždění vlastníků (asi 24.9.?) Předběžně zmluvíme školu.
Venkovní vodoměr na teplou vodu není stále proměřený.
13.5. byly odebrány elektroměry, které nebyly používány (zásuvky pro pračky a mandly) z čísla 1213 a 1217
Postupně dochází k výměně klik u vchodových dveří, připravíme reklamaci na dodavatelskou firmu, původní kliky ničily zámky.
V kočárkárně 1212 chybí vložka, je tam nepořádek, necháme vyvézt a dodá se nová fabka.
Paní Zitová požádala o prostor k uložení nábytku z důvodu rekonstrukce bytu na 3 týdny.
Ve 1213 byl namontován zkušební zámek.
Přes léto dolepí pan Vlček protiskluzné pásy před vchody.
Další schůze výboru SVJ bude **27.5.2013** v 18.00 hod a další 11.6.2013
Vše se do schůze bude řešit po mailu a telefonu.