

74. schůze výboru SVJ konaná dne 26.3.2012

v sídle společenství vlastníků : Vondroušova 1215, Praha 6

Účast: členů výboru SVJ, který má 5 členů:

JUDr. Karel Viták - předseda výboru SV
Hana Holečková - 1. místopředsedkyně výboru SV
Vladimír Vlček – 2.místopředseda výboru SV
Hana Melková - členka výboru SV
Zdeněk Karbusický – člen výboru SV - omluven
Za KK SV : pan Dlask

Program jednání:

1. Příprava shromáždění
2. Pojištění domu
3. Návrh na refinancování úvěru
4. Různé

-
1. Příprava shromáždění
 2. Po revitalizaci a zhodnocení našeho domu v pojistce nebylo vše potřebné, podali jsme výpověď na tu reagoval pojišťovák a pošle nám nové nacenění, které zároveň poptáme i u jiných pojišťoven. Současná pojistka běží do 6.5.2012.
Za likvidaci pojistné události (vloupání) obdržíme od pojišťovny 13 998,-Kč
Paní poživilo se ztratilo kolo z kočárkárny, bohužel pojistka SVJ se nevztahuje na soukromý majetek vlastníků (nelze pojistit u žádné pojišťovny, vlastník musí mít připojištění ke své pojistce)
Pan Hubáček se nabídl za Fy JB Group zpracovat zdarma nabídku vhodného pojištění pro náš dům. Členové výboru zajistí rovněž nabídky pojišťoven do 16.4.2012 do 14.00hod a po té vyhodnotíme vhodnou pojišťovnu.
 3. Pokud budeme náš úvěr refinancovat, přestane probíhat Panel + a sankce v případě že nemáme naspořeno 40% je 5% z celkové částky. Úrok u české spořitelny je 2,62% s fixací na 3 roky a 2,82% s fixací na 5 let , při této úrokové sazbě by pro nás bylo výhodné refinancovat, po propočtu bychom i při zaplacení sankce ušetřili.
 4. Na kotelnu v současné době nemáme finance a k získání informací je třeba projekt. Výtah ve vchodě 1215 bude nahlášen k reklamaci. a zároveň požádáme o kontrolu všech výtahů.
Náhradní zámky ke vchodům byly předány panu Holému.
Ohledně pronájmu nebytového prostoru v domě 1218 zatím nemáme žádné informace, řeší to obec.

Další schůze výboru SVJ bude 16.4.2012 v 18.45 hod